

種目	新築一戸建	名称等	山形市双葉町2丁目 NO.4	価格	3,190万円(税込)
間取り	4LDK	所在地	山形市双葉町2丁目	交通	奥羽本線 山形駅 徒歩11分 車4分 最寄駅から0.9km
セールスポイント	【第十小・第三中エリア】駅から車で4分山形駅西口エリアに新たな区画が誕生！				



土地	面積	136.64㎡(41.33坪)
	面積基準	実測
地	地目	宅地
	土地権利	所有権
建物	構造	木造 2階建
	延床面積	89.42㎡(27.04坪) 1F43.88㎡ 2F45.54㎡
物	建物現況	未着工
	駐車場	有 カースペース2台可
備	築年月	着工後約4ヶ月で完成予定
	建築確認番号	第東日本22-17577号
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	LPG(個別)
学区	第十小学校 第三中学校	
引渡時期	契約後6ヶ月以内	
取引態様	売主	

備考

- 通行地役権の設定があります。
- 取引対象地は上記面積(136.64㎡)に通路部分(43.98㎡)を加えたものになります。
- 敷地内に電柱&支線有。
- ※価格に外構費は含まれておりません。
- ※水道加入金別途

山形県内15年連続着工棟数 No.1 (2009~2023年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
 〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
 TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882
 e_mail:yamagata@unitehouse.jp
 URL http://unitehouse.jp